



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL PETROȘANI

100
1924-2024
PETROȘANI

JUDEȚUL HUNEDOARA

Petroșani, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 93, cod postal 332019, tel. 40-254-541220, fax 40-254-545903
e-mail: primarie@primariapetrosani.ro; WEB: www.primariapetrosani.ro

Serviciul Impozite si Taxe Petrosani -Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 90
<http://www.e-petrosani.ro>; e-mail: txi_petrosani@yahoo.com ; tel: 0372829473

COD FISCAL : 4468943

NR.122889/18.12.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Astăzi, 18.12.2024, subsemnata MATEI ANA MARINA, inspector, am procedat la afișarea Publicației de vânzare emisă în dosarul **2532/2024**, la sediul Primăriei Petroșani - Serviciul Impozite și Taxe Locale și pe site-ul oficial al Primăriei, având ca obiect vânzarea la licitație publică în data de **14.01.2024, ora 10:30 si ora 11:00** la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC TAMAS OVIDIU NICOLAE, str.Lucian Blaga, nr.4,ap.2, Medias, jud. Sibiu**, a imobilului situat în **Petroșani, str.1Mai,nr.19A** proprietatea debitorului **SCORPIO POWER SRL** , creditor **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA**, împotriva debitoarului **SCORPIO POWER SRL** .

ȘEF SERVICIU U.I.E.S.I.T.L,
RAGEA CORNEL MARICEL



INSPECTOR,
MATEI ANA MARINA

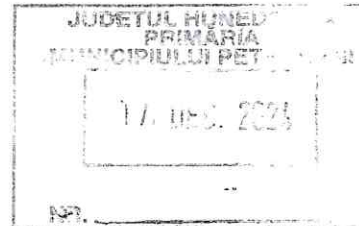


RG/122 882 / 17.12.2024

SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMĂȘ ȘI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMĂȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 2532/2024



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I - B
din 10 luna decembrie anul 2024**

În baza titlurilor executorii:

- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 164/05.02.2016 de N.P. Vasii Mihaela Camelia;**
- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 111/11.02.2020 de N.P. Petruica Maria Cristina;**
- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 114/06.02.2017 de N.P. Hotoiu Ioan,**
- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1679/18.09.2017 de N.P. Vasii Mihaela Camelia**
- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 905/03.07.2018 de N.P. Hotoiu Ioan;**
- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1038/21.08.2019 de N.P. Oproescu Bianca Mihaela;**

a caror executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 4100 pronunțată în data de 25.07.2024 de Judecătoria DEVA în dos. 6284/221/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: 8145422, 40/2449/2015,** prin **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA BUCURESTI - SUCURSALA DEVA,** cu sediul în Deva, P-ta Arras, nr.3, bl E, parter jud. Hunedoara, cu sediul în Bucuresti - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, bl. CLADIREA AMERICA HOUSE ARIPA EST SI ARIPA VEST, et. 6, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, și împotriva debitorului garant ipotecar **SCORPIO POWER S.R.L., CIF: 19050190,** cu sediul în Simeria - 335900, Str. Fabricii, bl. 5, ap. 12, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 14 luna ianuarie, anul 2025, ora 10³⁰,** se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu,** la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **SCORPIO POWER S.R.L., CIF: 19050190,** cu sediul în Simeria - 335900, Str. Fabricii, bl. 5, ap. 12, Judetul Hunedoara.

Imobilul este situat în localitatea Petrosani, str. 1 Mai, nr. 19A, jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 65018 Petrosani, având CAD 65018-teren și 65018-C1-construcție și reprezintă teren intravilan în suprafața de 133 mp., cu construcții – spațiu de depozitare cu suprafața construită de 114 mp., regim de înălțime P+1.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B7 – interdicții de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., sub C2 – urmarirea silită a executorului judecătoresc Benteu Aron în dosarul 75/2023 pentru creditorul Inter Cars Romania SRL, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 28713/19.08.2024.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 98.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Just Eval Invest SRL, J02/1450/2012, CUI 31041884, cu sediul în loc. Arad, str Cozia, Nr.8, CorpA, Ap.3, jud. Arad.



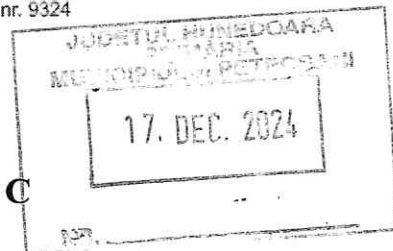


RG/122882/18.12.2024

SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tamaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numarul 2532/2024



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I - C
din 10 luna decembrie anul 2024

În baza titlurilor executorii:

- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 164/05.02.2016 de N.P. VasIU Mihaela Camelia;**
- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 111/11.02.2020 de N.P. Petruica Maria Cristina;**
- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 114/06.02.2017 de N.P. Hotoiu Ioan,**
- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1679/18.09.2017 de N.P. VasIU Mihaela Camelia**
- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 905/03.07.2018 de N.P. Hotoiu Ioan;**
- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1038/21.08.2019 de N.P. Oproescu Bianca Mihaela;**

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 4100 pronunțata in data de 25.07.2024 de Judecatoria DEVA in dos. 6284/221/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: 8145422, 40/2449/2015,** prin **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA BUCURESTI - SUCURSALA DEVA,** cu sediul in Deva, P-ta Arras, nr.3, bl E, parter jud. Hunedoara, cu sediul in Bucuresti - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, bl. CLADIREA AMERICA HOUSE ARIPA EST SI ARIPA VEST, et. 6, Sector 1, prin reprezentanții sai legali, si impotriva debitorului garant ipotecar **SCORPIO POWER S.R.L., CIF: 19050199,** cu sediul in Simeria - 335900, Str. Fabricii, bl. 5, ap. 12, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 14 luna ianuarie, anul 2025, ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu,** la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **SCORPIO POWER S.R.L., CIF: 19050190,** cu sediul in Simeria - 335900, Str. Fabricii, bl. 5, ap. 12, Judetul Hunedoara.

Imobilul este situat în localitatea Petrosani, str. 1 Mai, nr. 19A, jud. Hunedoara, este in scris in Cartea Funciara nr. 65380 Petrosani, avand CAD 65380-teren si 65380-C1-constructie si reprezintă teren intravilan in suprafata de 184 mp. cu constructii spatii (3 incaperi cu suprafata de 75 mp. si terasa acoperita in suprafata de 41 mp., in regim de inaltime P+1, cu mentiunea ca terasa nu a fost identificata de evaluator motiv pentru care nu a fost evaluata).

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B9 – interdicții de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A, sub C1 – drept de ipoteca in favoarea B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., sub C2 – urmarirea silita a executorului judecătoresc Benteu Aron in dosarul 75/2023 pentru creditorul Inter Cars Romania SRL, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 28710/19.08.2024.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 49.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Just Eval Invest SRL, J02/1450/2012, CUI 31041884, cu sediul in loc. Arad, str Cozia, Nr.8, CorpA, Ap.3, jud. Arad.

